



## RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200 applicable depuis avril 2003

<b>A</b>	<b>DATE DE LA VISITE : 28/02/2025</b>	<b>TEMPS PASSE : 2 h 00 min</b>
<b>B</b>	<b>DESIGNATION DE L'IMMEUBLE BATI, NON BATI OU DE L'OUVRAGE</b>	
Nature :	<b>Bâtiment 3</b>	Descriptif : <b>Batiment Mouture. Salle de réunion avec arrière salle.</b>
Adresse :	<b>1746 route de Giens 83400 GIENS VAR</b>	Encombrement constaté : <b>Stockage matériaux. Une cloison n'a pas permis le passage de la nacelle pour une parfaite observation de la pièce 2.</b>
Nombre de Pièces :	<b>2</b>	
Nombre de Niveaux :	<b>1</b>	
Numéro de Lot :		
Référence Cadastre :	<b>HC - 18</b>	
Annexes :		Mitoyenneté : <b>Non</b> Bâti : <b>Oui</b>
Numéro de Lot Cave :	<b>Sans objet</b>	Document(s) joint(s) : <b>Néant</b>
Numéro de Lot Garage :	<b>Sans objet</b>	Situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application des articles : - L 133-5 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les Termites : <b>Oui</b> - L 133-8 du CCH délimitant les zones de présence d'un risque de mэрule : <b>Non</b>
Autre(s) dépendance(s) :	<b>Sans objet</b>	
Informations collectées auprès du donneur d'ordre relatives à des traitements antérieurs contre les agents de dégradations biologiques du bois ou contre l'humidité du bâti ou de l'ouvrage : <b>Néant ou non communiqués</b>		
<b>C</b>	<b>DESIGNATION DU CLIENT</b>	
Nom / Prénom : <b>Mr SIMO Marc METROPOLE TOULON PROVENCE</b>		
Adresse : <b>107 BOULEVARD HENRI FABRE 83000 TOULON</b>		
Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) : <b>Responsable site</b>		
Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : <b>M. BOUDIER Eric</b>		
<b>D</b>	<b>DESIGNATION DE L'OPERATEUR EFFECTUANT LE CONSTAT</b>	
Nom / prénom : <b>M. ROGER Vincent</b>		Désignation compagnie d'assurance : <b>ALLIANZ GLOBAL CORPORATE &amp; SPECIALTY SE</b>
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>BUREAU VERITAS EXPLOITATION</b>		
Adresse : <b>2000 ROUTE DES LUCIOLES - CS 80055 06901 SOPHIA ANTIPOLIS</b>		
N° siret : <b>79018467500383</b>		N° de police : <b>FRL001575</b>
N° certificat de qualification : <b>14432137</b>		
Date d'obtention : <b>09/11/2022</b>		
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>BUREAU VERITAS CERTIFICATION FRANCE</b>		Année de validité : <b>31/12/2025</b>
<b>1 place Zaha Hadid</b>		
<b>92400 COURBEVOIE</b>		

<b>E</b>	<b>RESULTAT DES CONSTATATIONS VIS A VIS DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE</b> <b>POUR LES PARTIES D'IMMEUBLES OU DE L'OUVRAGE VISITEES</b>
----------	--

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
RDC					
<b>Pièce 1</b> 	Arbalétriers - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	Poteaux encoffrés sur une hauteur de 4 mètres Pannes Faiatières non accessibles
	Chantignolles - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Contrefiches - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Entrails - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de bleuissement avec altération biologique Mycélium; indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Panne Faiatière - Bois	-	-	-	
	Jambettes - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Pannes intermédiaires - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
	Pannes sablières - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Poteaux - Bois	-	-	-	
	Demi Poinçons - Bois	Absent	Absent	Absent	
	Cheminement - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
<b>Pièce 2</b> 	Arbalétriers - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	Stockage de matériaux. Présence d'un cheminement bois au sein de la charpente. Trace d'humidité et de sel sur le plancher de la mezzanine
	Chantignolles - Bois	Absent	Absent	Absent	
	Contrefiches - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Demi Poinçons - Bois	Absent	Absent	Absent	
	Entrraits - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Jambettes - Bois	Absent	Absent	Absent	
	Panne Faîtière - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
	Pannes intermédiaires - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de bleuissement avec altération biologique Mycélium	
	Pannes sablières - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Poteaux - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux; indice d'infestation de Champignons de bleuissement avec altération biologique Mycélium	
	Cheminement - Bois	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Plancher Mezzanine - Bois	-	-	-	

**F**
**IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION**

Néant

**G**
**RECAPITULATIF DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION**

L'encombrement de la pièce 2 et le doublage des poteaux de la pièce 1 n'ont pas permis de contrôler l'ensemble des parties des bois de la charpente. Les pannes faîtières sont non accessibles.

**H**
**CONSTATATIONS DIVERSES**

Présence de traces d'humidité importantes (coulures...)

## I MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état de présence de Parasites le jour de la visite.**

## NOTE

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois .

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**NOTE 1 :** Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

**NOTE 2 :** Dans le cas de la présence de mérule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 133-7 du code de la construction et de l'habitation.

## DATE D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Signature de l'opérateur

**BUREAU VERITAS**  
EXPLOITATION SAS  
Les Algorithmes - Bât. Pythagore  
2000 route des Lucioles - CS 50055  
06901 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX  
Tél. 04 93 46 70 70 - Fax 04 93 48 70 71  
SIRET 790 184 675 00383

Référence : **25431814-2**

Fait à : **SOPHIA ANTIPOLIS**

le : **04/03/2025**

Visite effectuée le : **28/02/2025**

Opérateur : Nom : **ROGER**

Prénom : Vincent

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

## ANNEXE – PHOTO(S) DES ANOMALIES

### Pièce 1(RDC) : Arbalétriers (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

### Pièce 1(RDC) : Chantignolles (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux



Pièce 1(RDC) : Contrefiches (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 1(RDC) : Entraits (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de bleuissement avec altération biologique Mycélium

Pièce 1(RDC) : Entraits (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 1(RDC) : Jambettes (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux



Pièce 1(RDC) : Pannes intermédiaires (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 1(RDC) : Pannes sablières (Bois)



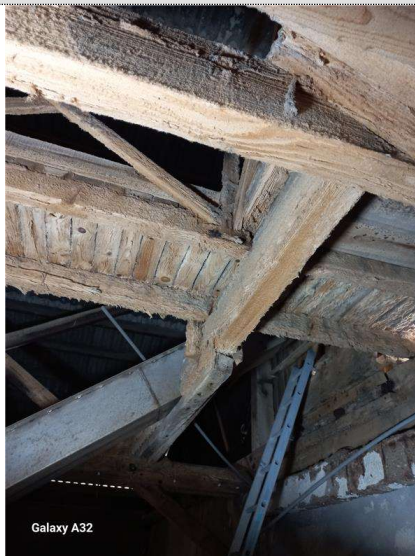
Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 1(RDC) : Cheminement (Bois)



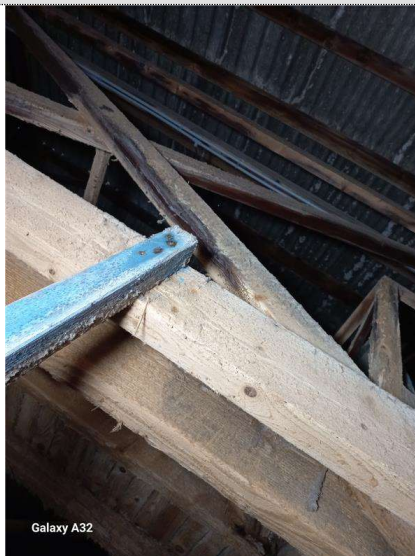
Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 2(RDC) : Arbalétriers (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 2(RDC) : Contrefiches (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 2(RDC) : Entraits (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux



Pièce 2(RDC) : Panne Faîtière (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 2(RDC) : Pannes intermédiaires (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de bleuissement avec altération biologique Mycélium

Pièce 2(RDC) : Pannes sablières (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Pièce 2(RDC) : Poteaux (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

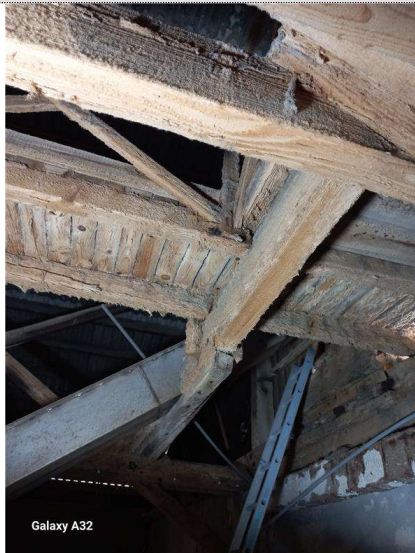


Pièce 2(RDC) : Poteaux (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de bleuissement avec altération biologique Mycélium

Pièce 2(RDC) : Cheminement (Bois)



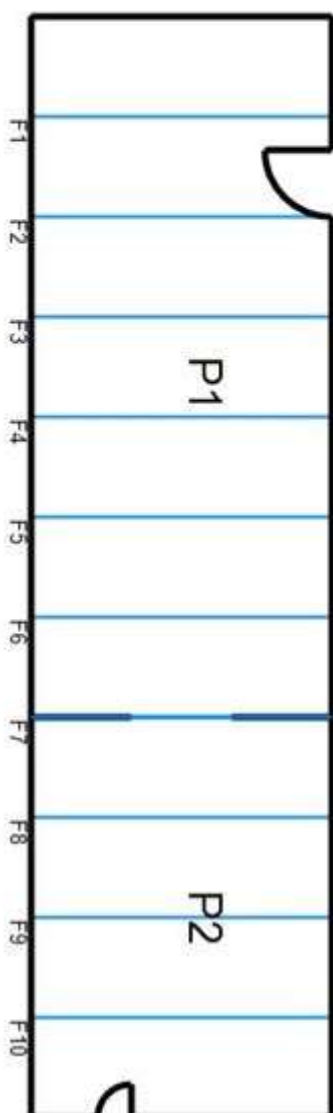
Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture molle avec altération biologique  
Ramollissement du bois, aspect spongieux

DOCUMENTS ANNEXES

Document 1

Bâtiment 3 - RDC

— Ferme



# CERTIFICAT DE QUALIFICATION



**BUREAU VERITAS**  
Certification

**Certificat**  
 Attribué à  
**Vincent ROGER**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R.271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

**DOMAINES TECHNIQUES**

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
DPE sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/04/2018	04/04/2023
DPE avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	05/04/2018	04/04/2023
Électricité	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	23/11/2018	22/11/2023
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	22/09/2022	21/09/2029
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	22/09/2022	21/09/2029
Termites métropole	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	16/11/2022	15/11/2029
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/11/2022	19/11/2029
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/11/2022	19/11/2029

Date : 09/11/2022

**Laurent Croguennec, Président**



Numéro de certificat : 14432137



\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-dia](http://www.bureauveritas.fr/certification-dia)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92537 Paris-la-Défense CEDEX



**cofrac**  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
ACCREDITATION  
N°16 0007  
Un des vôtres et  
portés disponibles  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)